      27 ноября 2009 г. вступил в силу Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

Управляющая компания «Квартал» информирует об основных мероприятиях в отношении общего имущества в обслуживаемых многоквартирных домах, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование  мероприятия** | **Применяемые    технологии,     оборудование и материалы** | **Исполнители  мероприятий** | **Адрес или % выполнения** |
| **Система отопления**  Цель мероприятий:  1) Рациональное    использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления;  3) Автоматическое   регулирование  параметров в системе   отопления;  4) Поддержание  температурного режима в помещениях; | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая компания | На всех домах  ежегодно |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы         отопления в подвальных   помещениях с применением   энергоэффективных материалов | Современные   теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и   цилиндров | Управляющая компания | Ул.Н.Дуброва, д. 1;3;5;3а  Ул. Октябрьский городок, д.22;21;23 |
| 3 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой      аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в  зависимости от температуры наружного  воздуха | Оборудование для  автоматического    регулирования   расхода,  температуры и      давления воды в  системе отопления, в том числе  насосы,  контроллеры,  регулирующие       клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и температуры   наружного воздуха и др. | Управляющая компания | Ул. Октябрьский городок, д.22;21;23 |
| 4 | Установка запорных   вентилей на   радиаторах | Шаровые запорные  радиаторные    вентили | Управляющая компания | На всех домах |
| **Система горячего водоснабжения**  Цель мероприятий:  1) Рациональное    использование тепловой энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в  системе ГВС;  3) Увеличение срока   эксплуатации   трубопроводов;  4) Снижение утечек  воды;  5) Снижение числа  аварий; | | | | |
| 1 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных      помещениях с применением   энергоэффективных материалов | Современные  теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и   цилиндров | Управляющая компания | На всех домах |
| 2 | Обеспечение рециркуляции  воды в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая компания | На всех домах |
| **Система электроснабжения**  1) Экономия электроэнергии;         2) Улучшение качества освещения  3)  Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Замена ламп накаливания в  местах общего пользования на энергоэффективные лампы | Светодиодные  лампы, | Управляющая компания | На всех домах |
| 2 | Установка оборудования   для автоматического освещения помещений в    местах общего пользования | Датчики  освещенности,  датчики движения | Управляющая компания | На всех домах |
| **Дверные и оконные конструкции**  1) Снижение утечек   тепла через двери подъездов;              2) Рациональное   использование тепловой энергии;                3) Снижение  инфильтрации через оконные блоки; | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и   утепление дверных блоков  на входе в подъезды и     обеспечение автоматического закрывания дверей | Двери с теплоизоляцией,  прокладки,         полиуретановая пена    автоматические     дверные доводчики  и др. | Управляющая компания | На всех домах |
| 2 | Установка дверей и   заслонок   в проемах       подвальных   помещений | Двери, дверки и  заслонки с   теплоизоляцией | Управляющая компания | На всех домах |
| 3 | Установка дверей и  заслонок в проемах         чердачных    помещений | Двери, дверки и   заслонки с теплоизоляцией,    воздушные   заслонки | Управляющая компания | На всех домах |
| 4 | Заделка и уплотнение  оконных блоков в подъездах | Прокладки,  полиуретановая    пена и др. | Управляющая компания | На всех домах |