27 ноября 2009 г. вступил в силу Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

 Управляющая компания «Квартал» информирует об основных мероприятиях в отношении общего имущества в обслуживаемых многоквартирных домах, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование  мероприятия** | **Применяемые    технологии,    оборудование и материалы** | **Исполнители  мероприятий** | **Адрес или % выполнения**  |
| **Система отопления**Цель мероприятий:1) Рациональное    использование тепловой энергии;               2) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления; 3) Автоматическое   регулирование  параметров в системе   отопления;  4) Поддержание  температурного режима в помещениях;        |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления      | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая компания | На всех домахежегодно |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы        отопления в подвальных   помещениях с применением   энергоэффективных материалов | Современные   теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и   цилиндров         | Управляющая компания | Ул.Н.Дуброва, д. 1;3;5;3аУл. Октябрьский городок, д.22;21;23 |
| 3 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой     аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в  зависимости от температуры наружного  воздуха        | Оборудование для  автоматического   регулирования   расхода,  температуры и     давления воды в  системе отопления, в том числе  насосы,  контроллеры,  регулирующие      клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и температуры   наружного воздуха и др.             | Управляющая компания | Ул. Октябрьский городок, д.22;21;23 |
| 4 | Установка запорных   вентилей на   радиаторах     | Шаровые запорные  радиаторные    вентили           | Управляющая компания | На всех домах |
| **Система горячего водоснабжения**Цель мероприятий:1) Рациональное    использование тепловой энергии и воды;               2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в  системе ГВС;3) Увеличение срока   эксплуатации   трубопроводов;        4) Снижение утечек  воды;                 5) Снижение числа  аварий;                 |
| 1 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных     помещениях с применением   энергоэффективных материалов | Современные  теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и   цилиндров         | Управляющая компания | На всех домах |
| 2 | Обеспечение рециркуляции  воды в системе ГВС            | Циркуляционный  насос, автоматика,трубопроводы      | Управляющая компания | На всех домах |
| **Система электроснабжения**1) Экономия электроэнергии;        2) Улучшение качества освещения3)  Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме   |
| 1 | Замена ламп накаливания в  местах общего пользования на энергоэффективные лампы      | Светодиодные  лампы,             | Управляющая компания | На всех домах |
| 2 | Установка оборудования   для автоматическогоосвещения помещений в    местах общего пользования    | Датчики  освещенности,  датчики движения  | Управляющая компания | На всех домах |
| **Дверные и оконные конструкции**1) Снижение утечек   тепла через двери подъездов;             2) Рациональное   использование тепловой энергии;               3) Снижение  инфильтрации через оконные блоки;          |
| 1 | Заделка, уплотнение и   утепление дверных блоков на входе в подъезды и     обеспечение автоматическогозакрывания дверей         | Двери с теплоизоляцией,  прокладки,        полиуретановая пена    автоматические    дверные доводчики  и др.             | Управляющая компания | На всех домах |
| 2 | Установка дверей и   заслонок   в проемах      подвальных   помещений      | Двери, дверки и  заслонки с   теплоизоляцией    | Управляющая компания | На всех домах |
| 3 | Установка дверей и  заслонок в проемах        чердачных    помещений      | Двери, дверки и   заслонки с теплоизоляцией,   воздушные   заслонки          | Управляющая компания | На всех домах |
| 4 | Заделка и уплотнение  оконных блоков в подъездах    | Прокладки,  полиуретановая    пена и др.        | Управляющая компания | На всех домах |